

ŽELJKO DRMIĆ, iz Beča, Sterngasse 3/20, OIB: 79828282063,
s jedne strane (u daljnjem tekstu: predlagatelj osiguranja),

i

ISTRA BAVARIA AGENTUR d.o.o., sa sjedištem u Poreču, Partizanska 13,
OIB: 16619843112,
zastupano po članu uprave Ivoni Knez Radolović, iz Višnjana, Bokići 10,
OIB: 08402753993
s druge strane (u daljnjem tekstu: protivnik osiguranja)

sklopili su dana 01. travnja 2011. god., slijedeći:

UGOVOR O OSNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 01. 04. 2011. god., sklopile Ugovor o poslovnoj suradnji.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ISTRA BAVARIA AGENTUR d.o.o., sa sjedištem u Poreču, Partizanska 13, vlasnik na nekretnini označenoj kao k.č.br. 3624/1, u naravi šuma, s 1.014 m², upisanoj u z.k.ul. 2009. k.o. Tinjan.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Željko Drmić, iz Beča, Sterngasse 3/20, temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji od 01. 04. 2011. god., ulaže u uređenje nekretnina iz čl. 2. ovog Ugovora, novčani iznos od 350.000,00 (tristopedesettisuća) eura, u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a, na dan ovjere ovog Ugovora.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Ugovorom osniva založno pravo (hipoteka) u iznosu od 350.000,00 (tristopedesettisuća) eura, u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a, na dan ovjere ovog Ugovora, na ime predlagatelja osiguranja Željko Drmić, iz Beča, Sterngasse 3/20, a na teret nekretnine poblje navedene u čl. 2. ovog Ugovora.

2-2696/11

Članak 5.

ISTRA BAVARIA AGENTUR d.o.o., sa sjedištem u Poreču, Partizanska 13, izričito dozvoljava da se na temelju ovog Ugovora, bez ikakvog daljnjeg pitanja i privole na nekretnini označenoj kao k.č.br. 3624/1, u naravi šuma, s 1.014 m², upisano j z.k.ul. 2009. k.o. Tinjan, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, izvrši uknjižba založnog prava (hipoteke) u iznosu od 350.000,00 (tristopedestisuća) eura, u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a, na dan ovjere ovog Ugovora, za korist Željka Drmića, iz Beča, Sterngasse 3/20, OIB: 79828282063.

Članak 6.

Ugovorene strane suglasno utvrđuju da sve troškove oko ovjere i provedbe ovog Ugovora u zemljišnim knjigama, snosi protivnik osiguranja.

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će eventualni spor, koji bi proizašao iz ovog Ugovora riješiti na miran način, a ako u tome ne uspiju, ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Pazinu.

ISTRA BAVARIA AGENTUR
d.o.o. Poreč
Član uprave: Ivona Knez Radolović

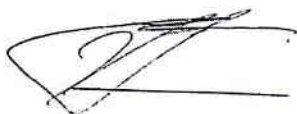
Članak 8.

Ugovorne strane su ovaj Ugovor pročitale, te u znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora, vlastoručno potpisuju, a protivnik osiguranja se obavezuje svoj potpis ovjeriti kod javnog bilježnika.

U Poreču, 01. travnja 2011. god.,

PROTIVNIK OSIGURANJA:

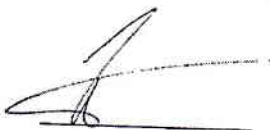
ISTRA BAVARIA AGENTUR d.o.o. Poreč
Član uprave: Ivona Knez Radolović



ISTRA BAVARIA AGENTUR
d.o.o. Poreč

PREDLAGATELJ OSIGURANJA:

ŽELJKO DRMIĆ



Ja, Javni bilježnik Anka Poropat iz Višnjana, Trg slobode 1, MBS
potvrđujem da je stranka:

IVONA KNEZ RADOLOVIĆ, Višnji, Bokići 10, čiju sam istovjetnost utvrdila
uvidom u osobnu iskaznicu broj 101434051 izdanu od PP Poreč,
kao član uprave ISTRA BAVARIA AGENTUR d.o.o. čije sam ovlaštenje
utvrdila elektronskim uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu u
reg.ul. s MBS 040125291

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11.st.4. ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn.
Pristojba naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat trošak u
iznosu od 5,00 kn po čl.37. PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 8,05 kn.

BROJ: OV-3789/11
U Višnjanu, 19.12.2011.

